

**BRF ULLNABERG**

**Org nr 769611-7162**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2015**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ullnaber får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2015. Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 2004 fastigheten Lövsättra 1:2 i Vallentuna kommun. Byggnaderna uppfördes 1967 och renoverades 2000/2001.

Markarealen för fastigheten uppgår till 60 805 kvm. total byggnadsarea är 2 134 kvm uppdelad på 7 huskroppar med totalt 25 lägenheter och 1 lokal.

24 lägenheter upplåts med bostadsrätt och 1 lägenhet, om 48 kvm, upplåts med hyresrätt. En lokal om 23 kvm har under året varit uthyrd.

Föreningen har två garage varav det ena används för utrustning tillhörande föreningen och det andra har gjorts om till tre lägenhetsförråd.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam där även bostadsrättstillägget ingår. Försäkringen upphör dock 1 mars 2016 pga att Folksam ändrar sitt utbud, och ny försäkring inkl. bostadsrättstillägg kommer att tecknas hos Moderna försäkringar.

### Fastighetsförvaltning

Föreningen sköter själva den grundläggande fastighetsförvaltningen, med hjälp av olika aktörer, inga fasta avtal finns för närvarande.

### Föreningens ekonomi

Föreningen redovisar en förlust på och av föreningens stadgar framgår att avgifterna från bostadsrättsinnehavarna skall täcka föreningens kostnader, men även möjliggöra avsättningar till fonder för yttre underhåll. Vi har under året fortsatt kämpat med oförutsedda höga kostnader som dykt upp.

### Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till följande villkor:

	Ränta	Bundet till	Lånebelopp	2015-12-31
SBAB	4,31 %	2023-05-15	3 143 576	
SBAB	0,90 %	2016-08-24	3 143 576	
SBAB	0,90 %	2016-08-22	3 143 576	
SBAB	3,82 %	2016-08-22	3 067 914	
SBAB	0,98 %	2016-10-27	943 000	
				<b>13 441 642</b>

### Ekonomisk förvaltning

Ekonomisk förvaltare har under året varit Norrorts Boservice AB.

### Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 32 (29) medlemmar.

Under året har 7 (3) överlåtelser och 1 upplåtelse skett.

### Nya väsentliga avtal

Under året har avtal skrivits med NP Bygg för installation av ventilation och OVK mätning i C-huset, arbetet är slutfört under december 2015.

### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

af

is

### Verksamhet under året som gått

2015 har varit ett år då styrelsen valt att inte göra mer än det nödvändigaste då ekonomin i föreningen har varit, och fortfarande är, mycket ansträngd. I början av året ansåg vi dock att det var nödvändigt och möjligt att göra etapp två av fönsterbytet, totalt 9 lägenheter fick då nya fönster och 2 lägenheter fick delvis utbytt. Totalt har nu 15 lägenheter fått nya fönster, och 10 återstår, samt tvättstugan och hyreslokalen. Vi försöker att vara så rättvisa som möjligt med de små ekonomiska marginaler vi har.

Det har varit en hel del stopp i våra avlopp, ledningarna är gamla och det är mycket gammalt fett och likn. som proppar igen avloppssystemet. Många uppmaningar har gått ut till medlemmar med instruktion om att man inte får hålla ner fett i slasken och att man ska spola med kokhett vatten. Trots det går en hel del pengar till spolningar.

Vi har gjort en översyn av alla bergvärme pumpar för att säkerställa att de är rätt inställda. Vi har monterat el patroner i alla hus för att ha en backup om bergvärmerna slutar fungera.

Byte av cirkulationspumpar i C-huset.

Byte av kretskort till bergvärme pumpen i C-huset.

Fått igång så att bergvärmepumpen värmer varmvatten istället för el-patroner.

Demontering av en mast på grund av vatten skada i 39-45 huset.

Sanering av asbest kring rör i nr 15 och 25.

Vi har haft en vattenskada i nr. 15

Det var en varmvattenledning som började läcka i en brunn utanför nr. 13.

Tyvärr hann det läcka ut en del vatten innan läckan upptäcktes. Resultatet blev en kraftig vattenskada i nr 15.

Avläsning och kvartalsvis debitering av el till medlemmarna har utförts under året. Det är stora problem med det webbaserade systemet från Garo, men vi har bedömt att det är enklare att läsa av manuellt än att lägga 1000-tals kronor på att reparera ett från början dåligt system. Elen har kunnat läsas av på ett riktigt sätt, och många medlemmar har sparat el och därför fått tillbaka pengar från sin schablondebitering.

Under året har vi haft en arbetsgrupp som arbetat med att ta fram olika förslag för hur ekonomin skulle kunna förbättras. Gruppen bestod från början av tre personer, den har dock upplösts sedan två av dessa sålt och flyttat. De har dock hunnit träffa flera medlemmar i föreningen enskilt, och dessa har fått ventilera sina förslag. Möte har även hållits med SBAB, men de vill inte låna ut mer pengar till föreningen, vilket var väntat. Andra förslag är kapitaltillskott och att sälja vår mark. Just nu avvaktar vi beslut ang. kommunalt VA som ni kan läsa mer om nedan. Arbetet med ekonomin kommer att fortsätta under 2016.

Under 2014 framkom att det helt saknas bygglov för C-huset, dvs. den ombyggnation som gjorts från behandlingshem/kontor till bostäder finns inte registrerad eller ansökt om hos Vallentuna kommun.

Under 2015 har vi i samarbete med en bygglovskonsult och div firmor arbetat med att bygga om ventilationen så en godkänd OVK kunde göras, samt byggt om en del väggar för att brandsäkra huset. Slutligt beslut kommer från kommunen den 17 februari 2016 då ordf. Tomas Sundel är kallad till ett möte. Kommunen har sagt att man inte kommer att utkräva någon byggsanktionsavgift för avsaknad av bygglov.

Vid genomgång av status när det gäller bygglov på alla husen så saknar M huset bygglov också.

Övriga hus som E1, E2, E3 och E4 ansåg kommunen att ombyggnad från behandlingshem/skollokal/källare till lägenheter bedömdes som ringa och mera av underhållskaraktär och föranledde ingen åtgärd från byggnadsnämnden.

S huset som var skollokal byggdes om till 5 lägenheter utan någon kontakt med kommunen om bygglov. Kommunen kom på detta vid en inspektion och detta föranledde en byggsanktions avgift och sökande av bygglov i efterhand.

Med ovanstående vetskap så är det inte så konstigt att det finns brister och att de byggtkniska lösningarna inte är de mest genomtänkta och optimala. Detta konstaterande kan även i framtiden innebära oförutsedda utgifter som med C huset. Dessa kostnader skulle ha varit avklarade redan 2008.

I slutet av 2015 anmäldes föreningen till kommunen av en tidigare medlem/innehavare av bostadsrätt, som sålt sin lägenhet i nov -15. Detta har föranlett skrivelser från kommunen och föreningens styrelse har fått försvara sig och sitt agerande i olika frågor. Det finns nu risk för att kommunen ytterligare får upp ögonen för BRF Ullnaber, och kommer att kräva åtgärder av div olika slag, som kan komma att belasta föreningen hårt ekonomiskt.

OK

CB

Efter att ha haft stora och akuta problem med både toasystem och färskvatten i början av 2015, beslöt medlemmarna i Ullna-Lövsättra samfällighet att samtliga fastighetsägare skulle söka kommunalt VA, detta genom att hänvisa till lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster. Ansökan skickades in i oktober 2015, i november fick vi svar där kommunen avlog vår ansökan, efter det har vi sänt in ett yttrande och väntar nu på ett svar. Ärendet är överfört till miljödomstolen i Nacka pga att statens va-nämnd som tidigare handlade dessa ärenden har upphört per den 31/12 2015. Det finns inget besked på hur lång tid det kan ta innan vi får svar.

#### Planerad verksamhet under det kommande året

Installera ventilation m.m. för att kunna söka bygglov (som inte finns idag) för M-huset. Fortsätta med plan för fönsterbyten. Se över el-förbrukningen för att kunna sänka kostnaderna för el. Fortsätta planera för kommunalt VA.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 21 april 2015 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Tomas Sundel	Ledamot, Ordförande
Roland Karlsson	Ledamot, Sekreterare och Kassör
Fred Olsson	Ledamot
Camilla Svedlund	Ledamot
Carin Lindsjö	Ledamot, flyttade i november 2015
Robert Mört	Suppleant
Susan Södervik	Suppleant

#### Revisorer

Carina Toresson	Toresson Revision AB
Rose Arvidsson	Internrevisor

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året hållit 10 (11) stycken protokollförda sammanträden samt en extra stämma den 1 september. Orsaken till extra stämman var att ta beslut om att söka kommunalt VA samt att godkänna nya stadgar avseende §23.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Folksam.

Sittande styrelse har valt att inte ta ut något arvode under 2015 för att inte ytterligare tära på ekonomin

#### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

balanserat resultat	-2 971 660
årets resultat	-740 805
	<hr/>
	<b>-3 712 465</b>
Styrelsen föreslår att	
till föreningens fond för yttre underhåll, avsättes	-
i ny räkning överföres	-3 712 465
	<hr/>
	<b>-3 712 465</b>

#### Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

CS

CS

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Intäkter</b>			
Årsavgifter bostäder		1 860 161	1 555 816
Hysesintäkter		85 752	102 061
El		111 895	103 047
Övriga rörelseintäkter		634	1 083
<b>Summa intäkter</b>		<b>2 058 442</b>	<b>1 762 007</b>
<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>			
Fastighetsskötsel		-1 007 497	-362 657
Driftkostnader	1	-773 568	-710 359
Fastighetsförsäkring		-35 810	-33 109
Fastighetsskatt		-18 218	-3 548
<b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>		<b>-1 835 093</b>	<b>-1 109 673</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>			
Administrationskostnader		-177 468	-169 999
Administrationskostnader		-8 947	-10 628
Styrelsearvode, styrelse- och medlemsersättningar	2	-	-53 360
Revisionsarvode		-21 875	-31 813
Konsultarvode		-108 221	-30 572
Övriga externa kostnader.		-38 426	-43 626
<b>Summa övriga externa kostnader</b>		<b>-177 469</b>	<b>-169 999</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivning byggnader	3	-279 705	-279 705
Avskrivning om/tillbyggnad		-38 418	-38 418
Avskrivning installationer		-14 613	-14 680
Avskrivning inventarier		-38 418	-38 351
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>-371 154</b>	<b>-371 154</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>-325 273</b>	<b>111 181</b>
<b>Finansiella kostnader</b>			
Ränteintäkter		-	1 163
Räntekostnader		-383 926	-478 070
<b>Summa finansiella kostnader</b>		<b>-383 926</b>	<b>-476 907</b>
Extraordinära intäkter och kostnader		-31 606	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-740 805</b>	<b>-365 726</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-740 805</b>	<b>-365 726</b>

af

af

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	30 136 114	30 415 819
Om/tillbyggnad		268 926	307 344
Installationer		282 676	297 356
Inventarier		12 786	51 137
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 700 502</b>	<b>31 071 656</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 700 502</b>	<b>31 071 656</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	24 685	32 738
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 685</b>	<b>32 763</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 167 518	760 078
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 167 518</b>	<b>760 078</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 192 203</b>	<b>792 841</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 892 705</b>	<b>31 864 497</b>

af

LS

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		21 689 373	20 930 267
Upplåtelseavgifter		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>21 789 373</b>	<b>21 030 267</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 971 660	-2 605 934
Årets resultat		-740 805	-365 726
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 712 465</b>	<b>-2 971 660</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 076 908</b>	<b>18 058 607</b>
		-	-
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån		13 369 818	13 446 224
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 369 818</b>	<b>13 446 224</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av fastighetslån		71 824	67 242
Leverantörsskulder		162 398	46 449
Skatteskulder		36 111	20 573
Övriga skulder		-	18 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	175 646	206 976
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>445 979</b>	<b>359 666</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 892 705</b>	<b>31 864 497</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
För egna skulder			
Fastighetsinteckningar		13 700 000	13 700 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

OK

US

## BOKSLUTSKOMMENTARER

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

#### Anläggningstillgångar

Föreningens materiella anläggningstillgångar består främst av byggnad och mark. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning på byggnad sker enligt en rak avskrivningsplan

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråktagande av medlen.

Behörigt organ är styrelsen enligt beslut på föreningsstämman.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

### Not 1 Driftskostnader

	2015	2014
Ei	422 430	370 145
Vatten - Ullna Samfällighet	269 190	242 271
Väg 265 - Ormgårdens Samfällighet	44 187	59 971
Sophämtning	37 761	28 129
Fastighetsskötsel	-	9 843
	<u>773 568</u>	<u>710 359</u>

af

BS



**Not 2 Styrelsearvoden, styrelse- och medlemsersättningar**

	2015	2014
Styrelsearvode	-	33 996
Sociala kostnader	-	9 426
Utbildning	-	9 938
	<u>-</u>	<u>53 360</u>

**Not 3 Byggnader och mark**

**Akkumulerade anskaffningsvärden:**

Ingående anskaffningsvärde byggnad	27 970 540	27 970 540
Ingående anskaffningsvärde ombyggnad	384 180	384 180
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad</b>	<b>28 354 720</b>	<b>28 354 720</b>

**Akkumulerade avskrivningar**

Ingående avskrivningar	-1 774 151	-1 456 028
Årets avskrivningar	-318 123	-318 123
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 092 274</b>	<b>-1 774 151</b>

**Akkumulerade anskaffningsvärden mark**

Ingående anskaffningsvärde	4 142 594	4 142 594
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark</b>	<b>4 142 594</b>	<b>4 142 594</b>

**Bokfört värde byggnad och mark**

	<b>30 405 040</b>	<b>30 723 163</b>
Taxeringsvärde byggnader	18 750 000	18 750 000
Taxeringsvärde mark	2 785 000	2 785 000
	<u>21 535 000</u>	<u>21 535 000</u>

**Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Försäkring	-	5 093
Ekonomisk förvaltning	7 656	7 656
Ei för debitering till medlemmar	12 589	1 968
Förutbetalda kostnader	4 440	18 021
	<u>24 685</u>	<u>32 738</u>

**Not 5 Eget kapital**

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	20 930 267	100 000	-	-2 605 934	-365 726
Upplåtelse	759 106				
Disposition av föregående års resultat				-365 726	365 726
Årets resultat					-740 805
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>21 689 373</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>-2 971 660</b>	<b>-740 805</b>

05

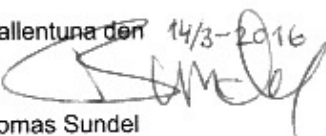
13


**Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2015	2014
Upplupna utgiftsräntor	97	1 105
Förutbetalda årsavgift	126 378	136 301
Revisionsarvoden	10 000	20 938
EI	38 828	48 632
Övriga interimsskulder	343	-
	<u>175 646</u>	<u>206 976</u>

Vallentuna den

14/3-2016

  
Tomas Sundel  
Ordförande

  
Roland Karlsson  
Ledamot



Fred Olsson  
Ledamot

  
Camilla Svedlund  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16/3 - 2016



Carina Toresson  
Toresson Revision AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ullnaberg, org.nr 769611-7162.

### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Ullnaberg för räkenskapsåret 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Den standarden kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Jag väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar jag de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därtill att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Ullnaberg för räkenskapsåret 2015.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört min revision enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

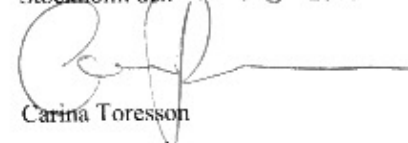
#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar det balanserade resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Upplysning av särskild betydelse*

Enligt föreningens stadgar ska avgifterna täcka föreningens kostnader samt framtida underhåll. Av årsredovisningen framgår att avgiftsuttaget är otillräckligt. Om föreningen inte vidtar åtgärder för detta kan det leda till problem att genomföra och finansiära nödvändigt framtida underhåll.

Stockholm den 16 / 3 2016

  
Carina Toresson