

**BRF ULLNABERG**

**Org nr 769611-7162**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2016**

*SP MW G\**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ullnaberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2016. Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parantes avser föregående år. Föreningen har sitt säte i Vallentuna kommun.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 2004 fastigheten Lövsättra 1:2 i Vallentuna kommun. Byggnaderna uppfördes 1967 och renoverades 2000/2001.

Markarealen för fastigheten uppgår till 60 805 kvm. total byggnadsarea är 2 134 kvm uppdelad på 7 huskroppar med totalt 25 lägenheter och 1 lokal. 24 lägenheter upplåts med bostadsrätt och 1 lägenheter, om 48 kvm, upplåts med hyresrätt. En lokal om 23 kvm har under året varit uthyrd.

Föreningen har två garage varav det ena används för utrustning tillhörande föreningen och det andra har gjorts om till tre lägenhetsförråd.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Moderna försäkringar där även bostadsrättstillägget ingår.

### Fastighetsförvaltning

Föreningen sköter själva den grundläggande fastighetsförvaltningen, med hjälp av olika aktörer, inga fasta avtal finns för närvarande.

### Föreningens ekonomi

Föreningen redovisar en vinst. Av föreningens stadgar framgår att avgifterna från bostadsrättsinnehavarna skall täcka föreningens kostnader, men även möjliggöra avsättningar till fonder för yttre underhåll.

### Ekonomisk förvaltning

Ekonomisk förvaltare har under året varit Norrorts Boservice AB.

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 33 (32) medlemmar. Under året har 3 (1) överlåtelse.

### Nya väsentliga avtal

Finns inga nya avtal.

### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

d



## Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 7 april 2016 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Tomas Sundel	Ledamot, Ordförande
Tina Sommarlund	Ledamot, Sekreterare
Rose Arvidsson	Ledamot, Kassör
Susan Södervik	Ledamot*
Robert Mört	Ledamot
Fred Ohlsson	Suppleant
Emine Tuncer	Suppleant, avgick på egen begäran våren 2017

## Revisorer

Carina Toresson	Toresson Revision AB
Kouroche Kamalipour	Internrevisor, flyttade under 2016

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året hållit 11 (10) stycken protokollförda sammanträden samt en extra stämma den 26 september.

Orsaken till extra stämman var att ta beslut om att genomföra stambyte och att varje medlem står för kostnaderna för återuppbyggnaden av sina egna badrum.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Moderna försäkringar.

Sittande styrelse har valt att inte ta ut något arvode under 2016 för att inte ytterligare tära på ekonomin

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2016 har återigen varit ett år då styrelsen valt att inte göra mer än det nödvändigaste då ekonomin i föreningen har varit, och fortfarande är, mycket ansträngd.

Även detta år har det varit en hel del stopp i våra avlopp, ledningarna är gamla och det är mycket gammalt fett och liknande som sätter igen avloppssystemet. Många uppmaningar har gått ut till medlemmar med instruktion om att man inte får hålla ner fett i slasken samt att man ska spola med kokhett vatten. Trots det går en hel del pengar till spolningar.

Avläsning och kvartalsvis debitering av el till medlemmarna har utförts under året. Detta får nu göras helt manuellt eftersom Garo systemet har upphört att fungera. Styrelsen har beslutat att separera elen antingen 2017 eller 2018 så att varje lägenhetsinnehavare får sin egen el och har sitt eget avtal.

Radon mätning har utförts med radonmätare i varje lägenhet som påbörjades nov 2015 och avslutades februari 2016. resultatet av mätningarna visade att 4 lägenheter har förhöjda värden. Åtgärda de höga radonvärdena kommer att göras i samband med fönsterbyten på de kvarvarande lägenheterna.

Fortsatt arbete med att få bygglov på C huset har pågått under 2016. Status är nu att slutbesiktning kommer att ske 19 april 2017.

Domslut från Nacka Tingsrätt Mark & Miljödomstolen kom den 12 oktober, domslut: Mark & Miljödomstolen fastställer att Vallentuna kommun har en grundad skyldighet att tillgodose behovet av avlopp för fastigheten 1:2 genom allmän va-anläggning och således inta fastigheten i verksamhetsområde för avlopp.

Möten har hållits med SBAB för att finansiera stambytet som sker 2017. Vi har blivit erbjudna att ta nya lån om 4 350 000 kr. De nya lånen kommer att betalas ut i två omgångar. Det första med befintlig värdering som grund och det andra lånet efter att vi värderat om fastigheten när hälften av stambytet är genomfört. Lånen kommer inte täcka hela projektkostnaden som det ser ut idag utan vi avser att komplettera med del av vårt inestående kapital.

CS

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones, some with the initials 'T.S.' and 'KS'.

Upphandling av stambyte Vi sände förfrågningsunderlag till 10 st entreprenörer. Flertalet tackade nej men vi fick in två anbud på själva stambytet. Varje medlem handlar upp sitt eget badrum av samma entreprenör. Det skilde 2 500 000 kr på den totala anbudssumman efter att vald entreprenör presenterat kostnadsförslag till varje medlem. Den entreprenör som blev vald att teckna avtal var Byggcomfort Sweden AB, 556967-5464.

Styrelsen beslutade att genomföra en avgiftssänkning från 1 januari 2017 med 15 %. Sänkningen genomförs för att medlemmarna ska kunna bekosta återställandet av det egna badrummet.

#### Planerad verksamhet under det kommande året

Genomföra stambyte och genomföra el separering  
Åtgärda de höga radonvärdena  
Fönsterbyten på de kvarvarande lägenheterna.

#### Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	21 689 373	-	100 000	-2 971 660	-740 805
Disposition av föregående års resultat				-740 805	740 805
Årets resultat					388 290
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>21 689 373</b>	<b>-</b>	<b>100 000</b>	<b>-3 712 465</b>	<b>388 290</b>

#### Flerårsöversikt

	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31
Nettoomsättning	2 074 989	2 058 442	1 762 007	1 715 074
Resultat efter finansiella poster	388 290	-740 805	-365 726	-329 962
Årsavgift per kvm bostadsyta	874	872	729	666
Lån per kvm bostadsyta	6 227	6 265	6 301	6 333
Genomsnittlig låneränta, %	2,2	2,9	3,5	3,5
Soliditet, %	58	57	57	57

#### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

balanserat resultat	-3 712 464
årets resultat	388 290
	<b>-3 324 174</b>

Styrelsen föreslår att

till föreningens fond för yttre underhåll, avsättes	100 000
i ny räkning överföres	-3 424 174
	<b>-3 324 174</b>

#### Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

d

AM T.S  
SS

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
<b>Intäkter</b>			
Årsavgifter bostäder		1 865 868	1 860 161
Hysesintäkter		85 752	85 752
EI		122 893	111 895
Övriga rörelseintäkter		476	634
<b>Summa intäkter</b>		<b>2 074 989</b>	<b>2 058 442</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	1	-941 232	-1 835 093
Övriga externa kostnader	2	-104 724	-177 468
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 045 956</b>	<b>-2 012 561</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivning byggnader	3	-279 705	-279 705
Avskrivning om/tillbyggnad		-38 418	-38 418
Avskrivning installationer		-14 680	-14 613
Avskrivning inventarier		-12 786	-38 418
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>-345 589</b>	<b>-371 154</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>683 444</b>	<b>-325 273</b>
<b>Finansiella kostnader</b>			
Räntekostnader		-295 154	-383 926
<b>Summa finansiella kostnader</b>		<b>-295 154</b>	<b>-383 926</b>
Extraordinära intäkter och kostnader		-	-31 606
<b>Resultat före skatt</b>		<b>388 290</b>	<b>-740 805</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>388 290</b>	<b>-740 805</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'S' and other illegible marks.

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	29 856 409	30 136 114
Om/tillbyggnad		230 508	268 926
Installationer		267 996	282 676
Inventarier		-	12 786
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 354 913</b>	<b>30 700 502</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 354 913</b>	<b>30 700 502</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	34 552	24 685
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 552</b>	<b>24 685</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 689 865	1 167 518
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 689 865</b>	<b>1 167 518</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 724 417</b>	<b>1 192 203</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 079 330</b>	<b>31 892 705</b>

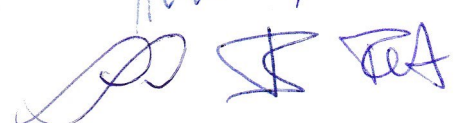
cl

AM  
T.S  
PP  
S  
JA

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		21 689 373	21 689 373
Föreningens fond för yttre underhåll		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>21 789 373</b>	<b>21 789 373</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 712 464	-2 971 660
Årets resultat		388 290	-740 805
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 324 174</b>	<b>-3 712 465</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 465 199</b>	<b>18 076 908</b>
		-	-
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	5	13 288 066	13 369 818
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 288 066</b>	<b>13 369 818</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av fastighetslån		76 788	71 824
Leverantörsskulder		53 195	162 398
Skatteskulder		35 635	36 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	160 447	175 646
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>326 065</b>	<b>445 979</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 079 330</b>	<b>31 892 705</b>

CS

AM T.S  


## BOKSLUTSKOMMENTARER

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Anläggningstillgångar

Föreningens materiella anläggningstillgångar består främst av byggnad och mark. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Avskrivning på byggnad sker enligt en rak avskrivningsplan under 100 år.

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråktagande av medlen.

Behörigt organ är styrelsen enligt beslut på föreningsstämman.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

### Not 1 Driftskostnader

	2016	2015
Snöröjning	3 243	-
Löpande rep och underhåll	172 158	1 007 497
El	381 840	422 430
Vatten - Ullna Samfällighet	264 287	269 190
Väg 265 - Ormgårdens Samfällighet	19 963	44 187
Sophämtning	41 728	37 761
Fastighetsförsäkring	38 759	35 810
Fastighetsskatt	17 404	18 218
Övriga kostnader fastighet	1 850	-
	<b>941 232</b>	<b>1 835 093</b>

### Not 2 Övriga externa kostnader

Administrationskostnader	8 050	10 242
Revisionsarvode	13 750	21 875
Konsultarvode	32 938	108 221
Ekonomisk förvaltning	39 957	34 064
Övriga externa kostnader	10 029	3 066
	<b>104 724</b>	<b>177 468</b>

CS

T.S. *[Signature]*  
*[Signatures]*



### Not 3 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Ingående anskaffningsvärde byggnad	27 970 540	27 970 540
Ingående anskaffningsvärde ombyggnad	384 180	384 180
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad</b>	<b>28 354 720</b>	<b>28 354 720</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-2 092 274	-1 774 151
Årets avskrivningar	-318 123	-318 123
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 410 397</b>	<b>-2 092 274</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	4 142 594	4 142 594
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark</b>	<b>4 142 594</b>	<b>4 142 594</b>
<b>Bokfört värde byggnad och mark</b>	<b>30 086 917</b>	<b>30 405 040</b>
Taxeringsvärde byggnader	20 910 000	18 750 000
Taxeringsvärde mark	3 381 000	2 785 000
	<b>24 291 000</b>	<b>21 535 000</b>

### Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Ekonomisk förvaltning	11 386	7 656
EI för debitering till medlemmar	8 550	12 589
Förutbetalda kostnader	14 616	4 440
	<b>34 552</b>	<b>24 685</b>

### Not 5 Fastighetslån

	Ränta	Bundet till		
SBAB	4,31 %	2023-05-15	3 127 283	3 143 576
SBAB	1,03 %	2017-08-24	3 127 283	3 143 576
SBAB	1,04 %	2017-08-22	3 127 283	3 143 576
SBAB	1,04 %	2017-08-22	3 052 005	3 067 914
SBAB	1,10 %	2017-10-27	931 000	943 000
			-76 788	-71 824
			<b>13 288 066</b>	<b>13 369 818</b>
<i>Fastighetsinteckningar</i>			13 600 000	13 600 000

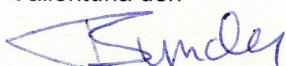
cl

AMT  
S  
K  
A

### Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016	2015
Upplupna utgiftsräntor	497	97
Förutbetaldm årsavgift	109 778	126 378
Revisionsarvoden	10 000	10 000
Snöröjning	3 243	-
EI	36 929	38 828
Övriga interimsskulder	-	343
	<hr/>	<hr/>
	160 447	175 646

Vallentuna den 2017-05-15



Tomas Sundel  
Ordförande



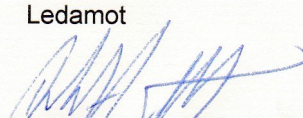
Tina Sommarlund  
Ledamot



Rose Arvidsson  
Ledamot

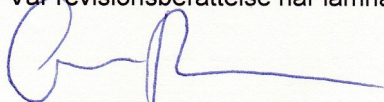


Susan Södervik  
Ledamot



Robert Mört  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2017-05-16



Carina Toresson  
Toresson Revision AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen  
Ullnaberg, org.nr 769611-7162.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF  
Ullnaberg för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt  
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i  
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens  
ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella  
resultat för året enligt årsredovisningslagen.  
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens  
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer  
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.  
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i  
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande  
till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i  
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är  
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina  
uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen  
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt  
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den  
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att  
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några  
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på  
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för  
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta  
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om  
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta  
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.  
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut  
har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om  
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några  
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på  
oegentligheter eller på fel, och att lämna en  
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig  
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen  
garanti för att en revision som utförts enligt god  
revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en  
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan  
uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara  
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan  
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare  
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt  
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning  
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under  
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den  
interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även  
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF  
Ullnaberg för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till  
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten  
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar  
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.  
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet  
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till  
föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt  
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är  
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina  
uttalanden.

cl

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 16 maj 2017



Carina Toresson